

PUA – Via della Pieve Vecchia
 SCHEDA NORMA n. 9

Proprietari: Bertini Antonio, Bertini Lino, Bertini Luigi, Bertini Luigina, Bertini Paola e Bertini Teresa.

TAVOLA	STATO DI PROGETTO:
02	- planimetria generale intervento, scala 1:200 - planimetria individuazione standard urbanistici, scala 1:500 - tabella dati stereometrici - tabella lotti

I PROPRIETARI

IL PROGETTISTA

IL COLLABORATORE

DATA	REVISIONE	DATA
APRILE 2018		
STUDIO CASOLAI JACOPO CASOLAI architetto EUGENIO CASOLAI geometra V.le Marconi, 12 - 37042 Caldiero (td)/fax: 0457651270 e-mail: info@studiocasalai.it		
IL PRESENTE DOCUMENTO REDATTO DALLLO STUDIO TECNICO CASOLAI NON PUO' ESSERE IMPIEGATO O RIPRODOTTO A TERZO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA		

INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' CATASTALI
 AMBITO DI INTERVENTO

Ditta: Bertini Antonio, Bertini Lino, Bertini Luigi, Bertini Luigina, Bertini Paola e Bertini Teresa.
 Fg. 14 mapp. 702 parte
 Fg. 14 mapp. 706
 Fg. 14 mapp. 709
 Fg. 14 mapp. 714
 Fg. 14 mapp. 721
 Fg. 14 mapp. 722

Ditta: Comune di Colognola ai Colli
 strada Via Della Pieve Vecchia

DIMOSTRAZIONE STANDARD AMBITO DI INTERVENTO PUA

Superficie territoriale: 6738,00 mq
 Superficie fondiaria: 3.481,00 mq
 Volumetria max realizzabile: 2500,00mc
 Abitanti equivalenti: 2500,00 mc / 150 mc/ab = 16,6 abitanti => 17
 Standard urbanistici per destinazione residenziale:

Art. 31 comma 3a LR 11/2004 = 30 mq/ab
 1) Standard urbanistici verde pubblico-parcheggi 30mq/ab:
 30x17 = 510,00 mq
 2) Standard urbanistici parco-gioco sport 3 mq/ab :
 3x17 = 51,00 mq
 TOTALE = 561,00 mq

Verifica standard urbanistici di progetto:

1) Standard urbanistici:
 a- verde pubblico e parcheggi (460+32+30) 522,00 mq
 b- parco (15+14+6+20) 55,00 mq
 TOTALE = 577,00 mq
 2) Strada, marciapiede e area di manovra:
 e allargamento stradale Via della Pieve Vecchia 1114,00 mq
 3) Area da cedere gratuitamente già urbanizzata 694,00 mq
 4) Strada Comunale via della Pieve Vecchia
 e nuova pista ciclabile 872,00 mq

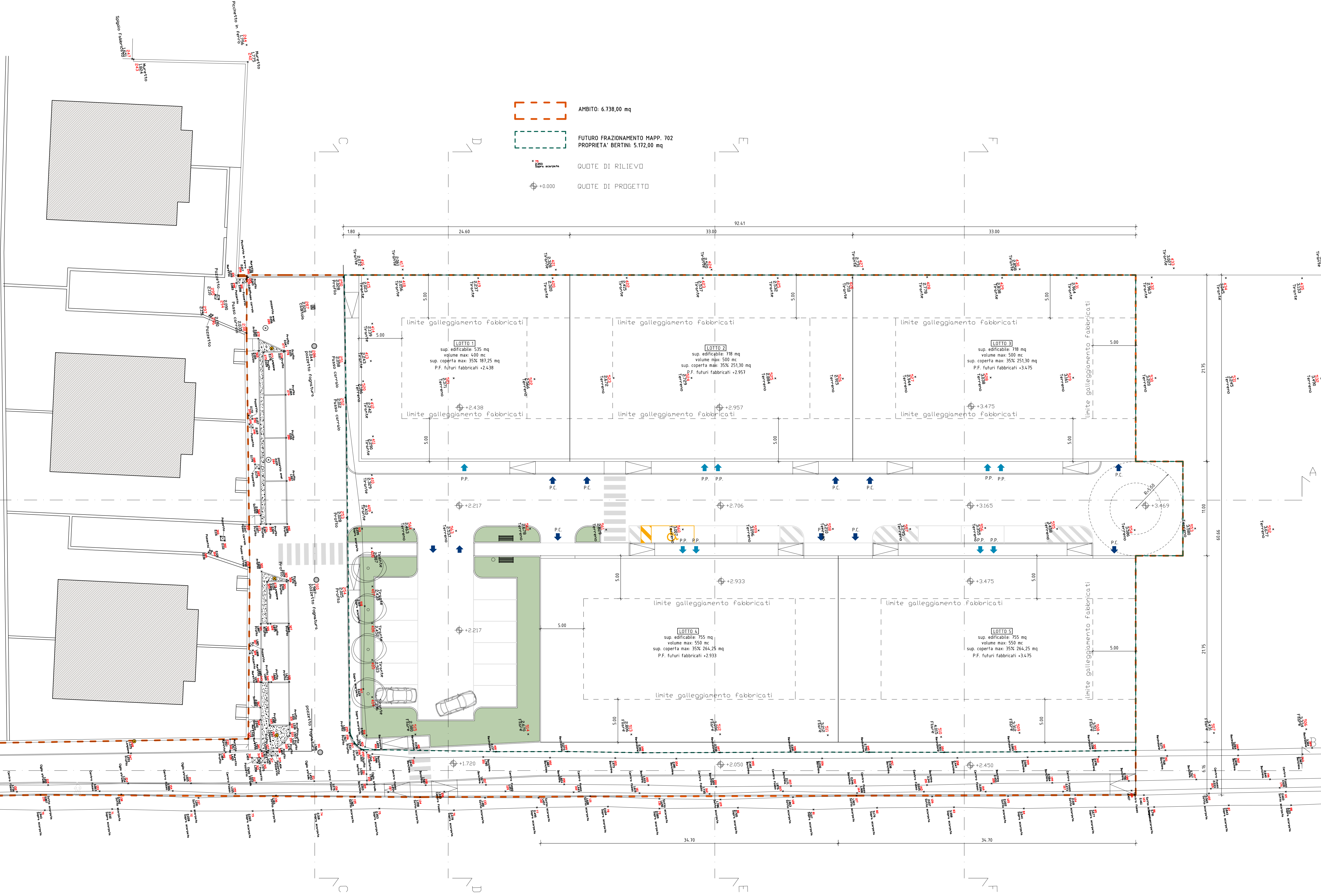
Superficie catastale	Superficie reale
5172,00 mq 6,00 mq 37,00 mq 15,00 mq 99,00 mq 537,00 mq	5172,00 mq 694,00 mq
TOTALE	6738,00 mq

TABELLA LOTTI

LOTTO	SUPERFICIE LOTTI	MAX SUPERFICIE COPERTA 35%	VOLUME MAX	ALTEZZA MAX
LOTTO 1	535,00 mq	187,25 mq	400,00 mc	7,00 m
LOTTO 2	718,00 mq	251,30 mq	500,00 mc	7,00 m
LOTTO 3	718,00 mq	251,30 mq	500,00 mc	7,00 m
LOTTO 4	755,00 mq	264,25 mq	550,00 mc	7,00 m
LOTTO 5	755,00 mq	264,25 mq	550,00 mc	7,00 m
TOTALE	3481,00 mq		2500,00 mc	

note:
 - E' ammesso l'accorpamento tra due o più lotti.
 - E' ammessa la variazione planimetrica e la trasposizione tra lotti adiacenti con trasporto massimo del 50% del lotto cedente;
 - Non concorrono alla determinazione della superficie coperta, i porticati esterni al perimetro del fabbricato che abbiano una superficie pari al 5% della superficie fondiaria corrispondente; la parte eccedente di tale percentuale viene conteggiata ai fini del calcolo della superficie coperta.

PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO - scala 1:200



PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE STANDARD URBANISTICI - scala 1:500

